



WEISSHORN LODGE 1
GRIMENTZ, VAL D'ANNIVIERS





"VIVRE À LA MONTAGNE, C'EST SE RAPPROCHER DE
L'ESSENTIEL, LÀ OÙ CHAQUE SOUFFLE D'AIR PUR
NOUS RAPPELLE LA BEAUTÉ SIMPLE ET GRANDIOSE
DE LA NATURE."

SÉJOURNER À GRIMENTZ



Grimentz



Grimentz, niché au cœur du Val d'Anniviers en Suisse, est un village alpin authentique offrant un charme pittoresque unique. Réputé pour ses maisons en bois vieilli et ses ruelles pavées, Grimentz combine à merveille tradition et modernité. En hiver, les amateurs de sports de neige y trouvent un paradis avec ses pistes de ski de premier ordre, tandis que l'été invite à la randonnée et à la découverte des paysages époustoufflants. Grimentz est idéalement situé à seulement 2 heures de Genève et à 40 minutes de l'aéroport de Sion, faisant de ce village alpin la destination parfaite pour les voyageurs en quête d'une expérience authentique et mémorable.



CONCEPT



Weisshorn Lodge s'inspire de l'architecture traditionnelle du Val d'Anniviers, réinterprétée avec une touche contemporaine. Les appartements sont harmonieusement intégrés dans le paysage et offrent une vue panoramique sur la vallée et les montagnes.

La qualité des matériaux permet de créer une ambiance propice au bien-être et à la sérénité. L'approche écologique est au cœur du projet, chaque appartement est conçu selon des normes de performance énergétique rigoureuses. Pour assurer un chauffage efficace, nous utilisons des systèmes à pellets, alimentés par du bois local et complétés par des panneaux photovoltaïques.

Ce projet est confié à des artisans locaux, experts dans leur domaine, qui perpétuent le savoir-faire traditionnel du Val d'Anniviers. Grâce à leur expertise, chaque détail du Weisshorn Lodge reflète l'authenticité et l'excellence artisanale de la région.





INVESTISSEZ EN TOUTE CONFIANCE AVEC WEISSHORN LODGE

Confiez-nous la gestion de votre propriété pour vous concentrer sur l'essentiel. Avec Weisshorn Lodge, vous bénéficiez non seulement d'une acquisition réussie, mais aussi d'une gestion sur-mesure de votre résidence touristique, optimisée pour maximiser le rendement de votre investissement tout en ayant la liberté de profiter de votre bien quand vous le souhaitez. Tous les propriétaires de Weisshorn Lodge sont tenus de louer leur bien, ce qui garantit une exploitation dynamique et une attractivité constante.

Nos résidences touristiques offrent un hébergement de qualité, alliant confort moderne et immersion dans la nature alpine. Conçues pour répondre aux attentes des voyageurs, qu'il s'agisse de séjours en famille, entre amis ou en couple, elles proposent des appartements entièrement équipés. Grâce à notre service de gestion locative sur place, qui simplifie la mise en location de votre bien pour une exploitation fluide et sans souci tout au long de l'année, vous bénéficiez d'une tranquillité d'esprit totale, tout en profitant des services hôteliers tels que le ménage et la conciergerie.

DESCRIPTIF



Cette somptueuse résidence touristique, située près du centre du village typique de Grimentz bénéficie d'un emplacement de premier ordre, d'une intimité garantie ainsi que d'une vue panoramique à couper le souffle.

Le Weisshorn Lodge, réparti sur 5 niveaux, est distribué comme suit :

- Rez-de-chaussée: Garage commun, locaux techniques, caves, local à ski, buanderie collective, accès piéton.
- 1er étage: Casiers à ski, 1 appartement de 4 ½ pièces, 1 appartement de 3 ½ pièces, réception.
- 2ème étage: 2 appartements de 2 ½ pièces, 2 appartements de 3 ½ pièces.
- 3ème et 4ème étage : 2 duplex de 3 ½ pièces, 2 duplex de 6 ½ pièces.

Les 10 appartements de la résidence sont composés d'un hall d'entrée, d'une à deux salles de douche avec WC, d'une à cinq chambres à coucher, d'un grand séjour avec cuisine ouverte et accès au balcon. Le séjour est doté de grandes baies vitrées, permettant de profiter pleinement de la lumière naturelle et offrant une vue imprenable sur le Val d'Anniviers. Tous les appartements bénéficient ainsi d'une connexion directe avec le paysage environnant, créant une sensation d'espace et d'harmonie avec la nature.

Ces objets d'exception sont vendables en tant que résidence touristique à des personnes domiciliées en Suisse ou à l'étranger



CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES

Année de construction : 2025

Altitude : 1'600m

Surface habitable : de 54m² à 149m²

Types d'appartements :

- 2 appartements de 2 ½ pièces
- 5 appartements de 3 ½ pièces dont 2 duplex
- 1 appartement de 4 ½ pièces
- 2 duplex de 6 ½ pièces

Ascenseur : Oui

Cheminée : En attique

Vente autorisée aux étrangers : Oui

Vente autorisée en résidence touristique : Oui



SERVICES

 Profitez pleinement de l'intimité de votre propriété tout en bénéficiant du confort et des services d'un hôtel :

- Réception
- Service de nettoyage
- Conciergerie
- Ski room
- Service de location et de gestion





RÉCEPTION

Notre service de réception garantit une expérience exceptionnelle pour chaque résident. Nous proposons la réservation d'appartements et accueillons chaleureusement nos hôtes avec une présentation de la résidence.

Nous coordonnons les arrivées et les départs, organisons des navettes si besoin, et gérons les livraisons pour plus de confort.

De plus, un service sécurisé de gestion des bagages est à disposition, permettant aux résidents de profiter pleinement de leur séjour.

*services facturés en fonction de leur utilisation



SERVICE DE NETTOYAGE

Notre service de nettoyage assure l'entretien des espaces communs et propose, sur demande, le nettoyage des appartements*, la préparation des lits* et le changement des draps*.

Nous offrons également une assistance pour les bagages*, un service de blanchisserie pour le linge de maison*, et le repassage des vêtements*, garantissant ainsi un séjour confortable et sans souci.



CONCIERGERIE

Notre service de conciergerie est là pour répondre à tous vos besoins. Nous réservons vos cours de ski, organisons des excursions et gérons vos déplacements, y compris les navettes vers les gares et aéroports.

Nous proposons également la livraison de vos courses à domicile*, ainsi que des services de traiteur*. De plus, nous nous occupons des forfaits de ski pour les familles*, des gardes d'enfants* et offrons l'assistance d'une gouvernante pour votre confort*.



SKI ROOM

Nous proposons la location de matériel* adapté à vos besoins. Notre équipe vous assiste et vous conseille pour choisir le bon équipement*.

De plus, nous assurons l'entretien et la réparation* de tout le matériel loué pour garantir votre sécurité.

*services facturés en fonction de leur utilisation



SERVICE DE LOCATION ET DE GESTION

Nous offrons un service complet de gestion locative pour votre bien, assurant tranquillité d'esprit et rentabilité.

Sous contrat de gestion, nous prenons en charge :

- Commercialisation des appartements et suivi du calendrier d'occupation pour maximiser votre taux de remplissage.*
- Établissement d'un budget de rentabilité annuelle et gestion de la facturation, incluant saisie et règlement des factures avec suivi comptable.*
- Optimisation des rendements grâce au "dynamic pricing" et gestion des réservations last minutes.*

Pour une gestion sereine, nous incluons :

- Mise en location avec élaboration d'un budget locatif annuel et présentation de décomptes trimestriels.
- Suivi des travaux d'entretien et coordination avec les divers corps de métier.

En tant que leader de marché, notre engagement est de maximiser la rentabilité de votre bien tout en vous offrant un service de qualité.

SITUATION



Idéalement située proche du centre de la station de ski de Grimontz, cette résidence de 10 appartements d'exception offre un cadre de vie unique. Un arrêt de bus navette se trouve à deux pas, facilitant l'accès aux remontées mécaniques de Grimontz-Zinal, situées à seulement 900 mètres, ainsi qu'au cœur du village et à ses commodités. Du fait de sa position dominante, les appartements bénéficient d'une vue entièrement dégagée sur le Val d'Anniviers.



DESIGN



 Plongez dans l'élégance des appartements, où le bois naturel se fond harmonieusement avec des touches modernes. Chaque espace a été conçu pour offrir une atmosphère chaleureuse tout en intégrant des éléments contemporains. Les finitions en bois raffiné sont sublimes par des lignes épurées et des détails modernes, créant un équilibre parfait entre confort et sophistication. Découvrez un cadre où le charme du bois rencontre le design actuel pour un quotidien à la fois accueillant et élégant.

DÉCORATION D'INTÉRIEUR

❄️ Pour répondre à vos besoins et préférences, nous vous proposons trois variantes de mobilier, chacune offrant un équilibre unique entre confort, style et fonctionnalité.

Ces options ont été soigneusement sélectionnées pour vous permettre de créer un espace de vie qui reflète votre personnalité et répond à vos exigences. Que vous recherchiez une ambiance élégante et intemporelle, un design moderne et épuré, ou un cadre chaleureux et authentique, nos variantes de mobilier vous offrent la flexibilité de personnaliser votre intérieur selon vos goûts et besoins spécifiques.



POINTS FORTS



Weisshorn Lodge vous invite à découvrir une expérience de vie incomparable au cœur des Alpes, dans le charmant village de Grimontz. Ce complexe résidentiel se distingue par sa situation privilégiée, offrant une vue panoramique imprenable sur les majestueuses montagnes environnantes, où chaque fenêtre devient une toile vivante de la beauté naturelle.

Conçu pour offrir un cadre de vie exceptionnel, Weisshorn Lodge combine à la perfection le confort moderne avec la tranquillité de la nature alpine. L'immeuble met à votre disposition une gamme complète de services hôteliers, conçus pour simplifier votre quotidien et rendre votre séjour des plus agréables. Profitez d'un service de conciergerie attentif à vos moindres besoins, d'un local à skis pratique pour les amateurs de sports d'hiver, et d'un parking couvert, garantissant un accès en toutes saisons.



LOISIRS

 Ce charmant village de montagne offre une expérience unique, alliant tradition suisse et paysages à couper le souffle. Que vous soyez un amoureux de la nature, un passionné de sports d'hiver ou un amateur de randonnée estivale, Grimentz a quelque chose à offrir pour chaque saison.



HIVER :

- Ski alpin
- Snowboard et freeride
- Randonnées en raquettes et peau de phoque
- Ski de fond
- Patinoire



ÉTÉ :

- Randonnées pédestres
- VTT - Pumptrack
- Escalade et via ferrata
- Pêche
- Parapente
- Sentiers gastronomiques



PORTFOLIO



















Avenue du Marché 10 - CH-3960 Sierre
info@eimmobilier.ch - www.eimmobilier.ch
+4179 322 27 78



Your partners in property.

Rue de Médran 21 - CH-1936 Verbier
alpes@naefprestige-knightfrank.ch - www.naef-prestige.ch
+4179 599 19 86 ou +4127 565 19 30